

**İLAN**  
**SENİRKENT KAYMAKAMLIĞI**  
**(İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**ÖZEL AĞAÇLANDIRMA YAPILMAK AMACIYLA KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI**

Sıra No	İli	İlçesi	Köyü	Pafta	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Birinci Grup Başvuru Bedeli	İkinci Grup Başvuru Bedeli	Son Başvuru Tarihi ve Saati	Aynı Gruptan Bir Den Fazla Başvuru Olması Halinde İhale Tarihi ve Saati	Kiraya Verilecek Alan (m <sup>2</sup> )	Yetiştirilecek Ağaç Türü
1	Isparta	Senirkent	Yassıören	AFYON I25d	----	5053	90.000,00	387,00	3.863,00	15.02.2019	26.02.2019	90.000,00	Badem
2	Isparta	Senirkent	Gençali	L25-D-05-B-4, L25-D-05-B-3	203	2016	41.472,46	387,00	3.863,00	17.00	09.45	41.472,46	Badem

**BAŞVURUYA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR**

- 1) Yukarıda tapu bilgileri ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar için, Ağaçlandırma Yönetmeliği ile 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere, badem yetiştirmek amacıyla gerçek veya tüzel kişilere ön izin verilerek, kiralamaya işlemi yapılacaktır.
- 2) Başvuruların, ilanda belirtilen tarih ve saate kadar, aşağıda belirtilen birinci grupta sayılanlar tarafından 358 sayılı Tebliğ ekinde (EK-2/A) yer alan dilekçeyle, ikinci grupta yer alanlar tarafından ise aynı Tebliğ ekinde (EK-2/B) yer alan dilekçe ile birlikte Senirkent Kaymakamlığına (İlçe Millî Emlak Şefliği) yapılması gerekmektedir.
- 3) Başvuru sırasında başvuru sahiplerinden, yukarıda belirtilen tutarlarda başvuru bedeli tahsil edilecektir. Tahsil edilen başvuru bedelleri, hak sahipliğinin tespit edilmesinde, ağaçlandırma kira bedelinden mahsup edilmeyecektir.

**BAŞVURULARIN DEĞERLENDİRİLMESİ VE HAK SAHİPLİĞİNİN TESPİTİ**

- 1) Hak sahipliği, aşağıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenecektir:
  - a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (100.000 m<sup>2</sup> dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.
  - b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmaması için hak sahibi olarak belirlenebilir.
- 2) Ancak, bu taşınmazlara yönelik olarak ağaçlandırma amaçlı tahsis taleplerinin bulunması halinde, ikinci grupta belirtilen hak sahipleri dikkate alınmaksızın sırasıyla, yüzölçüm sınırlaması aranmaksızın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerine, 500.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (500.000 m<sup>2</sup> dahil) olan taşınmazlar için ise köy tüzel kişiliklerine öncelik tanınır.
- 3) Aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru yaptığı taşınmazlarda, taşınmazın tamamının başvuranların taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden, pazarlık usulü ile ilanda belirtilen gün ve saatte Isparta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) yapılacak arttırma ihalesi sonucunda en yüksek bedelli teklif eden kişi hak sahibi olarak belirlenecektir.
- 4) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilecektir.
- 5) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmeyecektir.

